

28.11.2011

PA

2011/1125



Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskych Hámroch v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

vydáva pre územie obce Zemplínske Hámre

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**o regulatívoch stavebnej činnosti v obci**  
**č.02/2011**

**ČI. I.**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskych Hámroch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ a g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje záväzné regulatívy stavebnej činnosti v obci Zemplínske Hámre. Tieto regulatívy upravujú a bližšie vymedzujú zásady stavebnej činnosti v záhradkárskej osade, v lokalitách v blízkosti verejných priestranstiev obce a pri stavebných činnostiach súvisiacich s dopravnou infraštruktúrou obce.

**ČI. II.**  
**Územný plán obce**

1. Stavebná činnosť v obci je usmerňovaná strategickým rozvojovým dokumentom – Územným plánom obce.
2. Nevyhnutné a vyvolané zmeny územného plánu obce rieši obec legitímnou „Zmenou a dodatkami k ÚPO“ na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce.
3. Čiastkové zmeny, ktoré zásadným spôsobom nezasahujú do Záväznej časti ÚPO, sú odôvodnené a schválené obecným zastupiteľstvom obce, tvoria podklad pre vypracovanie komplexného návrhu Zmien a dodatkov k ÚPO.

**ČI. III.**  
**Záhradkárska osada**

1. Záhradkárska osada v lokalite Barnova rika je v súlade s platným zákonom a štatútom záhradkárskou osadou v rozsahu tohto zákona.
2. Stavebná činnosť v záhradkárskej osade sa riadi ustanoveniami stavebného zákona a VZN obce Zemplínske Hámre. Príslušné rozhodnutia o stavebných činnostiach v tejto lokalite vydáva záväznou formou obec Zemplínske Hámre.
3. Stavby v záhradkárskej osade majú zásadne charakter záhradných a rekreačných stavieb.

4. Výstavba technickej infraštruktúry v záhradkárskej osade /voda, elektrina, kanalizácia, cesty, KBTV / sa uskutoční na základe riadneho procesu stavebného konania.

**5. V záhradkárskej osade sa zakazuje :**

- a) stavať viacpodlažné budovy charakteru rodinného domu o rozlohe viac ako 50 m<sup>2</sup> zastavanej plochy. Je prípustné využiť podkrovie na účely bývania.
- b) stavať objekty s prístavbou garáží
- c) budovať provizórne, estetiku narušujúce stavby /plechové budy, kôlne, prístrešky ap./
- d) odkanalizovať objekty septikmi, priepustnými žumpami, trativodmi, prípadne inými provizóriami, ktoré spôsobujú znečistenie životného prostredia
- e) inštalovať malé zdroje znečistenia /krby, pece/ bez súhlasu stavebného úradu
- f) uskutočňovať stavebné úpravy a terénne úpravy nad rámec stavebného povolenia
- g) budovať vonkajšie ohniska, ktoré nie sú zabezpečené proti vzniku požiaru prienikom otvoreného ohňa do okolia
- h) nakladať s odpadom zo stavebnej činnosti v rozpore so stavebným zákonom a príslušným VZN obce
- i) spaľovať akékoľvek odpady, trávu, listie a konáre

**Poznámka:** Je povolené zriaďovať malé kompostoviska na vlastných alebo prenajatých pozemkoch, na kompostovanie biologický rozložiteľného odpadu.

**6. Sankcie**

- a/ Porušenie ustanovení čl. III. odseku 5 a). sa potrestá pokutou do výšky 333 EUR. Nelegálnu stavbu riešiť v zmysle ustanovení stavebného zákona. Porušenie ustanovení odsekov 5 b – i) sa potrestá pokutou do výšky 33 EUR, pri opakovaných porušeníach sa výška pokuty zdvojnásobí.
- b/ Pri obzvlášť závažných porušeníach týchto ustanovení, majúcich negatívny dopad na životné prostredie alebo ohrozujúcich požiarom stavby a príľahlé lesy sa vinník potrestá pokutou až do výšky 333 EUR.
- c/ Pokuty sú príjmom obce. Blokovým dokladom je príjmový doklad obce.

**Čl. IV.**

**Verejné priestranstvá obce**

1. Verejné priestranstvá obce sú vo vlastníctve alebo v nájomnom vzťahu obce.
2. Stavebná činnosť, stavebné úpravy na týchto priestranstvách sa riadi ÚPO, smeruje ku skrášleniu obce a skvalitňuje služby a infraštruktúru obce.
3. Akákoľvek stavebná činnosť a stavebné úpravy v susedstve týchto priestranstiev podliehajú súhlasu stavebného úradu obce.
4. O odôvodnených výnimkách zo záväznej časti ÚPO vo vzťahu k verejným priestranstvám obce, rozhoduje obecné zastupiteľstvo obce.

**Čl. V.**  
**Dopravná infraštruktúra obce**

1. Dopravnú infraštruktúru obce tvoria obecné cesty, chodníky, lávky, priekopy, priepusty vo vlastníctve alebo v správe obce.
2. Obec udržiava túto infraštruktúru v dobrom technickom stave v závislosti na finančných možnostiach obce.
3. Rozhodnutie na vybudovanie prístupov na súkromné pozemky vydáva obec formou súhlasu s drobnou stavbou na základe žiadosti vlastníka pozemku. Vydanie rozhodnutia je spoplatnené správnym poplatkom
4. V úseku cesty, kde sa zriaďuje prechod cez cestnú priekopu sa prietočnosť priekopy zachová osadením betónovej / ocelevej, plastovej / rúry o priemere najmenej 400 mm. Nevyhnutnosť osadenia rúry o väčšom priemere a nosnosti, vyznačí starosta obce vo svojom rozhodnutí .
5. Vlastníkom nehnuteľnosti v susedstve dopravnej infraštruktúry sa ukladá:
  - udržiavať cestné priekopy, priepusty a premostenia v dobrom technickom stave
  - kosiť a čistiť priekopy a priepusty od nánosov bahna a iných nečistôt, zabráňujúcich plynulému odtoku vody
  - vyčistiť cestné teleso po nánosoch bahna a nečistôt po privalových dažďoch z priľahlých pozemkov súkromných vlastníkov.

**6. Sankcie:**

- a/ Porušenie príslušných ustanovení čl. V. sa potrestá pokutou do výšky 33 EUR. Pri opakovaných porušeníach týchto ustanovení sa môže výška pokuty zdvojnásobiť.
- b/ Pokuty sú príjmom obce, blokovým dokladom je príjmový doklad obce.

**Čl. VI.**  
**SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

1. Všetky právne úkony spojené so stavebným konaním v uvedených lokalitách katastra obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Toto VZN obce je záväzné pre všetkých vlastníkov, prenajímateľov a užívateľov majetku v katastri obce.

**Čl. VII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tieto zásady boli schválené obecným zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2011 zo dňa 25.11.2011 uznesením č.05/2011
2. Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2012

V Zemplínskych Hámroch  
30.12.2011



.....  
starosta obce

Dátum zverejnenia na úradnej tabuli: 01.12.2011

Termín uplatnenia pripomienky: do 30.12.2011

  
OBEC  
ZEMPLÍNSKE HÁMRE  
067 77

  
OBEC  
ZEMPLÍNSKE HÁMRE  
067 77