

ZEMPLÍNSKE HÁMRE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH
ZMENY A DOPLNKY č.1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ING. ACRH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR
január 2017

OBSAH:

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE VÝROBY
8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Ruší sa názov kapitoly:

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Dopĺňa sa názov kapitoly:

10. VYMEDZENIE KATASTRÁLNEHO A ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Stavby súvisiace s občianskym vybavením obce:

Ruší sa časť textu:

- Navrhované rozšírenie cintorína severným smerom,

Doplňa sa text:

- Navrhované rozšírenie cintorína východným smerom,

7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE VÝROBY

Doplňa sa text:

- Pri realizácii navrhovanej výrobnjej prevádzky v lokalite Z1/3 je potrebné dodržať podmienky v zmysle PHO 2° a 3° vodných zdrojov pre povodia horných tokov Barnov, Čierny potok a Hybkaňa. Zároveň je potrebné rešpektovať OP 5,0 m od brehovej čiary pozdĺž Čierneho potoka pre potreby opráv a údržby.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Opatrenia v oblasti hospodárstva:

Doplňa sa text:

- Pri realizácii aktivít v lokalite Z1/12 súvisiacich s využitím plôch pre ťažbu /povrchový dobývací priestor andezitu/ je potrebné na plochách pri Čiernom potoku dodržať podmienky v zmysle PHO 2° a 3° vodných zdrojov pre povodia horných tokov Barnov, Čierny potok a Hybkaňa. Zároveň je potrebné rešpektovať OP pozdĺž Čierneho potoka pre potreby opráv a údržby 5,0 m od brehovej čiary.

Ruší sa názov kapitoly:

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Doplňa sa názov kapitoly:

10. VYMEDZENIE KATASTRÁLNEHO A ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Doplňa sa text:

Navrhované úpravy hranice katastrálneho a zastavaného územia vyplývajúce z riešenia zmien a doplnkov č.1 ÚPN:

- Z1/2 rieši zmenu hranice katastrálneho a zároveň aj zastavaného územia trasovanej v koridore potoka Barnov v zmysle aktuálneho stavu v evidencii KN a začleňuje plochy medzi ľavým brehom potoka Barnov a miestnou komunikáciou do katastrálneho a zároveň aj zastavaného územia obce pre existujúcu funkciu sprievodnej zelene /stav/ a vodné plochy /stav/.

- Z1/5 rieši zmenu hranice zastavaného územia v lokalite A2 „Numera pri ZŠ“ v rámci zmeny členenia a doplnenia navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A2 pri zachovaní hlavnej navrhovanej funkcie v súlade s aktuálnym stavom v evidencii KN. Súčasťou zmeny v lokalite Z1/5 je polohová úprava a doplnenie navrhovaných miestnych dopravných komunikácií

- Z1/6 rieši zmenu hranice zastavaného územia v severnej časti obce pri vysielaci mobilnej siete v rámci zmeny vymedzenej plochy pre navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti výrobných služieb pre prevádzku autoservisu.

- Z1/10 rieši zmenu hranice zastavaného územia v rámci zväčšenia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a jej začlenenia do pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality A4 „IBV - Nižné

parcely“. Súčasťou zmeny v lokalite Z1/10 je doplnenie úsekov navrhovaných miestnych dopravných komunikácií v tejto lokalite.

- Z1/12 rieši zmenu hranice katastrálneho a zároveň aj zastavaného územia pri kameňolome a pri Čiernom potoku v zmysle aktuálneho stavu v evidencii KN a začleňuje vymedzené plochy do katastrálneho a zároveň aj do zastavaného územia obce pre existujúce funkčné plochy ťažby - povrchový DP andezitu /stav/.

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Dopĺňa sa text:

- OP pre stožiarový vykryvač WIFI Belnet - 20 m od vonkajšieho okraja zariadení vykryvača.

14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby v oblasti občianskej vybavenosti:

Ruší sa časť textu:

- V3 - Navrhované rozšírenie cintorína severným smerom,

Dopĺňa sa text:

- V3 - Navrhované rozšírenie cintorína východným smerom,

15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.