

ZEMPLÍNSKE HÁMRE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH
ZMENY A DOPLNKY č.1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ING. ACRH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR
január 2017

OBSAH:

1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD

1.4 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

1.5 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

1.6 ZHODNOTENIE SÚĽADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM

1.7 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN

A.2. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, PRÍRODNÉ PODMIENKY

A.2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

A.2.7.2.2 Obchod a služby

A.2.7.2.3 Ostatná vybavenosť

A.2.7.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

A.2.7.3.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

A.2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

A.2.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón CR a rekreácie

Ruší sa názov kapitoly:

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Dopĺňa sa názov kapitoly:

A.2.8 VYMEDZENIE KATASTRÁLNEHO A ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Dopĺňa sa kapitola s novým textom:

2.8.3 NAVRHOVANÉ ÚPRAVY HRANICE KATASTRÁLNEHO A ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA

A.2.12.1.2 Konceptia dopravy v obci

A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE

A.2.12.4.3 Zariadenia siete mobilných telefónov

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE VÝROBY

- ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Ruší sa názov kapitoly:

- VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Dopĺňa sa názov kapitoly:

- VYMEDZENIE KATASTRÁLNEHO A ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
- ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN Zemplínske Hámre je požiadavka obce Zemplínske Hámre na zapracovanie zrealizovaných a pripravovaných zámerov do územného plánu obce.

1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Obstarávateľom riešených zmien a doplnkov č.1 ÚPN je obec Zemplínske Hámre. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. Iveta Sabaková reg. č. 286.

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN č.1 sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg. č. v SKA 0575AA a Ing. arch. Jozef Bednár reg. č. v SKA 1598 AA.

1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zemplínske Hámre je východiskovou dokumentáciou schválený územný plán obce Zemplínske Hámre.

Zadanie pre územný plán obce Zemplínske Hámre bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hámre č. 03/2007 zo dňa 20. 04. 2007.

Návrh územného plánu obce Zemplínske Hámre bol spracovaný v júli 2008 a následne schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hámre č. 05/2008 zo dňa 29.07.2008.

1.4 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zemplínske Hámre nemá vplyv na väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228/2004 zo dňa 22. 6. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 zo dňa 27. 10. 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27. 10. 2009 s účinnosťou od 6. 12. 2009.

1.5 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

Navrhované riešenie ZaD č.1 ÚPN obce Zemplínske Hámre zásadne nezasahuje do základnej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, ktorá je určená vo schválenom ÚPN.

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje a nadväzuje na navrhovanú koncepciu riešenia vo schválenom ÚPN.

ZaD č.1 ÚPN obce Zemplínske Hámre rieši zmeny funkčného využitia územia obce v lokalitách:

Lokalita Z1/1

Lokalita Z1/1 je umiestnená v južnej časti obce na časti plôch pôvodnej záhradkárskej osady pri južnej strane navrhovanej rozvojovej lokality individuálnej chatovej rekreácie D1 „Barnova rika“.

V pôvodne schválenom ÚPN obce Zemplínske Hámre sú riešené plochy lokality Z1/1 vymedzené ako existujúce plochy záhradkárskej lokality /osady/.

Navrhovaná zmena Z1/1 v nadväznosti na pôvodne navrhovanú lokalitu individuálnej chatovej rekreácie D1 „Barnova rika“ rieši na vymedzenej časti susedných plôch južným smerom zmenu pôvodnej funkcie záhradkárskej osady na funkciu navrhovanej individuálnej chatovej rekreácie. Touto zmenou sa zväčší pôvodne navrhovaná plocha lokality D1.

Zmena Z1/1 je riešená z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu objektov individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/ v tejto časti obce a už zrealizované niektoré stavby v riešenej lokalite.

Lokalita Z1/2

Lokalita Z1/2 je umiestnená v južnej časti obce vedľa záhradkárskej lokality východným smerom v území medzi potokom Barnov a miestnou komunikáciou. Plochy lokality Z1/2 sú tvorené prevažne sprievodnou zeleňou a zeleňou pri vodných tokoch.

V pôvodne schválenom ÚPN obce Zemplínske Hámre nie sú riešené plochy lokality Z1/2 funkčne určené, pretože neboli zahrnuté do katastrálneho územia obce - pôvodná hranica k.ú. obce je vyznačená mimo nich vedľa vedľa miestnej komunikácie.

Z1/2 rieši úpravu hranice katastrálneho územia trasovanej v koridore potoka Barnov pri zohľadnení aktuálneho stavu v evidencii KN a začleňuje plochy medzi ľavým brehom potoka Barnov a miestnou komunikáciou do katastrálneho a zároveň aj zastavaného územia obce pre existujúcu funkciu sprievodnej zelene /stav/ a vodné plochy /stav/.

Zmena Z1/2 je riešená v zmysle požiadavky obce na aktualizáciu územia v súlade s evidenciou katastrálnych údajov v tejto časti obce.

Lokalita Z1/3

Lokalita Z1/3 je umiestnená v južnej časti obce medzi miestnou komunikáciou pred vstupom do kameňolomu a pravým brehom Čierneho potoka.

V pôvodne schválenom ÚPN obce Zemplínske Hámre sú riešené plochy lokality Z1/3 funkčne určené pre plochy ťažby v okrajovej časti územia povrchového dobývacieho priestoru andezitu. Južná časť lokality susedí s koridorom Čierneho potoka.

Z1/3 rieši v juhozápadnej časti lokality na ploche vymedzenej parcelou 1180/2 medzi miestnou komunikáciou a pravým brehom Čierneho potoka zmenu časti funkčnej plochy ťažby /povrchový DP andezitu/ na funkciu navrhovanej výroby a skladov.

Pri riešení navrhovanej výrobnjej prevádzky je potrebné dodržať podmienky v zmysle PHO 2° a 3° vodných zdrojov pre povodia horných tokov Barnov, Čierny potok a Hybkaňa. Zároveň je potrebné rešpektovať OP pozdĺž Čierneho potoka pre potreby opráv a údržby 5,0 m od brehovej čiary.

Zmena Z1/3 je riešená vzhľadom na v obci evidovaný pripravovaný súkromný zámer na výstavbu

menšej výrobnjej prevádzky „Areál fi GL-Obaly“ v lokalite Z1/3 v zmysle predloženej architektonickej štúdie.

Lokalita Z1/4

Lokalita Z1/4 je umiestnená v severovýchodnej časti obce na severnom okraji širšej centrálnej časti obce vedľa existujúceho cintorína severným smerom v blízkosti komunikácie do mesta Snina.

V pôvodne schválenom ÚPN sú riešené plochy v severnej časti lokality Z1/4 prevažne funkčne určené ako navrhovaná plocha cintorína v lokalite C1 „Rozvoj cintorína“. Riešené plochy vo východnej časti lokality sú pôvodne určené pre navrhovanú parkovo upravenú zeleň a riešené plochy v južnej časti lokality sú pôvodne určené pre funkciu bývania v rodinných domoch a funkciu obytnej zelene pri rodinných domoch.

Z1/4 rieši v severozápadnej časti lokality zmenu časti navrhovanej plochy cintorína C1 „Rozvoj cintorína“ bližšie pri komunikácii na funkciu existujúcich rodinných domov /zrealizovaný stav/ a funkciu obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/. V severnej časti lokality rieši zmenu časti navrhovanej plochy cintorína na funkciu navrhovanej parkovo upravenej zelene. V juhovýchodnej časti lokality rieši v ochrannom pásme cintorína zmenu časti navrhovanej plochy rekreácie D2 „Individuálna chatová rekreácia - Úboč“ na funkciu navrhovanej parkovo upravenej zelene. V južnej časti lokality v kontakte s existujúcou zástavbou rodinných domov rieši zmenu časti plochy rodinných domov a obytnej zelene pri rodinných domoch na funkciu cintorína /zrealizovaný stav/. V juhozápadnej časti lokality rieši v ochrannom pásme cintorína zmenu časti plôch navrhovanej funkcie rodinných domov na funkciu obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/.

Z1/4 zároveň rieši v rámci plošnej úpravy rozvojovej lokality C1 „Rozvoj cintorína“ zmenu navrhovanej plochy zväčšenia cintorína východným smerom na časti plochy pôvodne navrhovanej funkcie verejnej parkovo upravenej zelene a súvisiacu úpravu vymedzenia ochranného pásma cintorína /50m po obvode funkčnej plochy cintorína/ .

Zmena Z1/4 je riešená z dôvodu zrealizovanej výstavby niekoľkých rodinných domov v riešenej lokalite, zrealizovaného zväčšenia cintorína južným smerom a z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov na ďalších voľných pozemkoch pri komunikácii.

Lokalita Z1/5

Lokalita Z1/5 je umiestnená v severovýchodnej časti obce na voľnej ploche západným smerom od komunikácie do mesta Snina.

V pôvodne schválenom ÚPN sú riešené plochy vo východnej časti lokality Z1/5 začlenené v navrhovanej rozvojovej lokalite A2 „Numera pri ZŠ“ pre navrhovanú funkciu rodinných domov s navrhovanou miestnou komunikáciou. Západná časť riešenej lokality Z1/5, ktorá je mimo pôvodne navrhovaného zastavaného územia obce je pôvodne vymedzená pre existujúcu funkciu poľnohospodárskej ornej pôdy.

Z1/5 rieši na väčšej východnej časti lokality A2 „Numera pri ZŠ“ zmenu členenia navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch pri zachovaní hlavnej navrhovanej funkcie a zmenu trasovania navrhovaných miestnych komunikácií v tejto lokalite v súlade s aktuálnym stavom v evidencii KN. V západnej časti lokality sa na vymedzenej ploche navrhuje zväčšenie lokality A2 zmenou funkcie ornej pôdy na navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch. Súčasťou zmeny v lokalite Z1/5 je doplnenie úsekov navrhovaných miestnych dopravných komunikácií. Zmena Z1/5 zároveň navrhuje zmenu hranice zastavaného územia.

Zmena Z1/5 je riešená z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite a z dôvodu aktualizácie zrealizovaných zmien v evidencii KN po schválení ÚPN.

Lokalita Z1/6

Lokalita Z1/6 je umiestnená mimo pôvodného zastavaného územia určeného v ÚPN v blízkosti severovýchodnej časti obce v solitérnej polohe pri vysielači mobilnej siete vedľa komunikácie do mesta Snina.

V pôvodne schválenom ÚPN sú riešené plochy lokality Z1/6 určené ako poľnohospodárska orná pôda.

Z1/6 rieši v lokalite pri vysielači mobilnej siete mimo pôvodného zastavaného územia zmenu vymedzenej funkčnej plochy poľnohospodárskej ornej pôdy /stav/ na navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti výrobných služieb - autoservisu. Zmena Z1/6 zároveň navrhuje zmenu hranice zastavaného územia.

Pri realizácii navrhovanej prevádzky je potrebné rešpektovať určené ochranné pásmo /OP/ pre stožiarový vykryvač mobilnej siete Orange v rozsahu 50 m od okraja zariadení vykryvača a ochranné pásmo WIFI vysielača Belnet 20 m od okraja zariadení vysielača.

Zmena Z1/6 je riešená vzhľadom na v obci evidovaný pripravovaný súkromný zámer na výstavbu prevádzky autoservisu v tejto lokalite.

Lokalita Z1/7

Lokalita Z1/7 je umiestnená v južnej časti širšieho centra obce v zastavanom území v existujúcej zástavbe rodinných domov.

V pôvodne schválenom ÚPN sú riešené plochy lokality Z1/7 vymedzené pre dopravnú funkciu navrhovanej miestnej komunikácie a plochy pri komunikácii pre navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch.

Z1/7 rieši zrušenie navrhovanej dopravnej komunikácie v zastavanom území v lokalite rodinných domov A6 „Doplnenie existujúcej zástavby IBV“ a zmenu pôvodnej dopravnej funkčnej plochy na funkciu bývania v rodinných domoch. V strednej časti lokality sa navrhuje zmena časti navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch na funkciu existujúcej obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/.

Zmena Z1/7 je riešená z dôvodu zrealizovanej výstavby niekoľkých rodinných domov v riešenej lokalite a z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov na ďalších voľných pozemkoch pri komunikácii.

Lokalita Z1/8

Lokalita Z1/8 je umiestnená na okraji východnej časti obce na voľnom nezastavanom území. Riešené plochy lokality Z1/8 sú využívané ako poľnohospodárska pôda - lúky a pasienky.

V pôvodnom ÚPN sú riešené plochy lokality Z1/8 začlenené do navrhovaného zastavaného územia obce vrámci navrhovanej územnej rozvojovej lokality E1 „Zariadenia HrCR pod vykryvačom STV“ pre navrhované funkciu rekreácie a funkciu miestnej dopravnej komunikácie.

Z1/8 rieši zmenu pôvodne určenej trasy navrhovanej dopravnej miestnej komunikácie v navrhovanej rozvojovej lokalite funkcie rekreácie E1 „Zariadenia HrCR pod vykryvačom STV“ do novej polohy v tejto lokalite vzhľadom na aktuálny stav v evidencii KN.

Zmena Z1/8 je riešená v zmysle požiadavky obce z dôvodu aktualizácie katastrálnych údajov v tejto časti obce.

Lokalita Z1/9

Lokalita Z1/9 je umiestnená na okraji severnej časti obce na voľnom nezastavanom území, ktoré je v pôvodne schválenom ÚPN začlenené v navrhovanej rozvojovej lokalite A1 „Numera Sever“ ako navrhovaná plocha rodinných domov s navrhovanou miestnou komunikáciou.

Z1/9 rieši pozdĺž severovýchodnej časti lokality A1 „Numera Sever“ zmenu časti navrhovanej plochy rodinných domov v ochrannom pásme navrhovanej výroby na navrhovanú funkciu obytnej zelene pri rodinných domoch /sady a záhrady/.

Zmena Z1/9 je riešená z dôvodu požadovaného nezasahovania navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch do ochranného pásma navrhovanej výroby.

Lokalita Z1/10

Lokalita Z1/10 je umiestnená mimo pôvodne určeného zastavaného územia v severovýchodnej časti obce na voľnej ploche východným smerom od komunikácie do mesta Snina.

V pôvodne schválenom ÚPN sú riešené plochy lokality Z1/10 umiestnené vedľa severnej časti pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality rodinných domov A4 „IBV - Nižné parcely“. Riešené plochy lokality Z1/10 v ÚPN určené pre existujúcu funkciu poľnohospodárskej ornej pôdy.

Z1/10 rieši zmenu funkcie ornej pôdy na navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch v rámci začlenenia do navrhovanej lokality A4 „IBV - Nižné parcely“ a zmenu časti plochy poľnohospodárskej ornej pôdy pri existujúcom vysielacom mobilnej sieti pri severnom okraji lokality A4 na navrhovanú funkciu sprievodnej zelene. Súčasťou zmeny v lokalite Z1/10 je doplnenie úsekov navrhovaných miestnych dopravných komunikácií. Zmena Z1/10 zároveň rieši umiestnenie stožiarového vysielача WIFI Belnet v západnej časti lokality v blízkosti vysielача Orange pri ceste do Sniny zrealizovaného v období po schválení ÚPN, ktorý je pripojený z optickej siete trasovanej vedľa cesty z mesta Snina. Zmena Z1/10 zároveň navrhuje zmenu hranice zastavaného územia.

Pri realizácii navrhovaných funkcií je potrebné rešpektovať určené ochranné pásma vysielачov v rozsahu 50 m od vonkajších zariadení vysielача Orange a 20 m od vonkajších zariadení WIFI vysielача Belnet.

Zmena Z1/10 je riešená z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite a z dôvodu aktualizácie zrealizovaných zmien po schválení ÚPN.

Lokalita Z1/11

Lokalita Z1/11 je umiestnená v severovýchodnej časti obce na voľnej ploche východným smerom od komunikácie do mesta Snina.

V pôvodne schválenom ÚPN sú riešené plochy lokality Z1/10 začlenené v navrhovaných rozvojových lokalitách A3 „IBV a HBV - Vyšné parcely“ a A4 „IBV - Nižné parcely“. Lokalita A3 je v ÚPN určená pre navrhovanú funkciu bývania v rodinných a malopodlažných bytových domoch a lokalita A4 pre funkciu bývania v rodinných domoch. Medzi lokalitami A3 a A4 je v pôvodnom ÚPN trasovaná navrhovaná miestna dopravná komunikácia.

Z1/11 rieši zmenu vymedzenia pôvodne navrhovaných susediacich funkčných plôch rozvojových lokalít A3 „IBV a HBV - Vyšné parcely“ a A4 „IBV - Nižné parcely“. Severná časť rozvojovej lokality bytových domov A4 sa navrhuje zmeniť na funkciu bývania v rodinných domoch a začleniť do rozvojovej lokality rodinných domov A3 v súlade s navrhovanou zmenou trasovania navrhovanej miestnej dopravnej komunikácie v tejto lokalite pri zohľadnení aktuálneho stavu v evidencii KN.

Zmena Z1/11 je riešená z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite a z dôvodu aktualizácie zrealizovaných zmien v evidencii KN po schválení ÚPN.

Lokalita Z1/12

Lokalita Z1/12 je umiestnená v južnej časti obce pri kameňolome /povrchový dobývací priestor andezitu/ a pri Čiernom potoku mimo pôvodne vymedzeného katastrálneho a zastavaného územia obce. Riešená plocha pri kameňolome je v evidencii KN určená ako pozemok, ktorý slúži pre ťažbu nerastov a surovín. Menšiu časť riešenej lokality Z1/12 pri potoku Barnov tvoria plochy sprievodnej zelene pri vodných tokoch.

V pôvodne schválenom ÚPN obce Zemplínske Hámre nie sú riešené plochy lokality Z1/12 funkčne určené, pretože neboli začlenené do katastrálneho obce a pôvodná hranica k.ú. obce je vyznačená mimo nich.

Z1/12 rieši úpravu hranice katastrálneho a zároveň aj zastavaného územia pri kameňolome a pri Čiernom potoku v zmysle aktuálneho stavu v evidencii KN a začleňuje vymedzené plochy do katastrálneho a zároveň aj do zastavaného územia obce pre existujúce funkčné plochy ťažby - povrchový DP andezitu.

Na plochách pri Čiernom potoku je potrebné dodržať podmienky v zmysle PHO 2° a 3° vodných zdrojov pre povodia horných tokov Barnov, Čierny potok a Hybkaňa. Zároveň je potrebné rešpektovať OP pozdĺž Čierneho potoka pre potreby opráv a údržby 5,0 m od brehovej čiary.

Zmena Z1/12 je riešená v zmysle požiadavky obce z dôvodu aktualizácie vymedzenia katastrálneho územia pri zohľadnení aktuálnych katastrálnych údajov v tejto časti obce.

Lokalita Z1/13

Lokalita Z1/13 rieši je umiestnená v južnej časti obce pri okraji existujúcej zástavby rodinných domov pri existujúcej komunikácii trasovanej k povrchovému dobývaciemu priestoru andezitu.

Riešené plochy lokality Z1/13 sú v pôvodnom ÚPN určené pre navrhovanú funkčnú plochu rekreácie v rámci navrhovaných rozvojových lokalít E2 „Zariadenia hromadného CR - Pod lesom Západ“ a E3 Zariadenia hromadného CR - Pod lesom Východ“ a časť riešenej plochy je určená pre navrhovanú miestnu objazdnú komunikáciu trasovanú medzi lokalitami E2 s E3.

Z1/13 rieši v južnej časti obce zmenu časti funkčnej plochy navrhovanej rekreácie v rozvojových lokalitách E2 „Zariadenia hromadného CR - Pod lesom Západ“ a E3 „Zariadenia hromadného CR - Pod lesom Východ“ na funkciu rodinných domov a zároveň zmenu polohy navrhovanej objazdnej dopravnej miestnej komunikácie medzi lokalitami E2 a E3 do polohy v zmysle aktuálneho stavu v evidencii KN. Súčasťou zmeny je doplnenie navrhovanej miestnej dopravnej komunikácie medzi funkciou rodinných domov a funkciou rekreácie v súlade s parcelizáciou v zmysle aktuálneho stavu v evidencii KN.

Zmena Z1/13 je riešená z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite pri zohľadnení aktuálnych katastrálnych údajov v tejto časti obce.

1.6 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zemplínske Hámre je v súlade so Zadaním územného plánu obce Zemplínske Hámre č. 03/2007 zo dňa 20. 04. 2007.

1.7 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

- Návrh územného plánu obce Zemplínske Hámre, spracovaný v júli 2008, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Los-Chovanec;
- ÚPN VÚC Prešovského kraja v zmysle jeho aktuálnych zmien a doplnkov;
- Katastrálna mapa k.ú. obce Zemplínske Hámre poskytnutá autorizovaným geodetom;
- Časť projektovej štúdie stavby „AREÁL fy GL-obaly“ - výkresy ASR: situácia /podľa katastrálnej mapy/, pôdorys 1.NP a pohľady, spracované v auguste 2016, projektant Ing. R. Šmajda.
- Výkres „Situácia“ v mierke M1:1000 stavby „Autoservis“, spracovanú v októbri 2016, projektant Ing. J. Smetanka.

Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú aktuálne pre použitie pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zemplínske Hámre.

ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN

A.2. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, PRÍRODNÉ PODMIENKY

A.2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE

Doplňa sa text:

V riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zemplínske Hámre v rámci navrhovaných zmien Z1/2 pri potoku Barnov a Z1/12 pri povrchovom dobývacom priestore vedľa Čierneho potoka sa navrhuje na južnej strane zväčšenie pôvodného katastrálneho územia obce Zemplínske Hámre o plochy vymedzené vo výkresovej časti vzhľadom na aktuálny stav evidencie katastra nehnuteľností /v čase spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN/.

Veľkosť riešeného katastrálneho územia obce Zemplínske Hámre po zapracovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN je 846,5945 ha +1,2546 ha = 847,8491 ha.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

Doplňa sa text:

Zmena Z1/4 rieši v severozápadnej časti lokality zmenu časti navrhovanej plochy cintorína C1 “Rozvoj cintorína“ bližšie pri komunikácii na funkciu existujúcich rodinných domov /zrealizovaný stav/ a funkciu obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/. V južnej časti lokality Z1/4 v kontakte s existujúcou zástavbou rodinných domov rieši zmenu časti plochy rodinných domov a obytnej zelene pri rodinných domoch na funkciu cintorína /zrealizovaný stav/. V juhozápadnej časti lokality Z1/4 rieši

v ochrannom pásme cintorína zmenu časti plôch navrhovanej funkcie rodinných domov na funkciu obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/.

Zmena Z1/5 rieši v lokalite A2 „Numerá pri ZŠ“ zmenu členenia navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch pri zachovaní hlavnej navrhovanej funkcie a pri zohľadnení aktuálneho stavu v evidencii KN. V západnej časti lokality Z1/5 sa na vymedzenej ploche navrhuje zväčšenie lokality A2 zmenou funkcie ornej pôdy na navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch.

Zmena Z1/7 rieši v lokalite rodinných domov A6 „Doplnenie existujúcej zástavby IBV“ zmenu pôvodnej dopravnej funkčnej plochy komunikácie na funkciu bývania v rodinných domoch. V strednej časti lokality Z1/7 sa navrhuje zmena časti navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch na funkciu existujúcej obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/.

Zmena Z1/9 rieši pozdĺž severovýchodnej časti lokality A1 „Numerá Sever“ zmenu časti navrhovanej plochy rodinných domov v ochrannom pásme navrhovanej výroby na navrhovanú funkciu obytnej zelene pri rodinných domoch /sady a záhrady/.

Zmena Z1/10 rieši zmenu funkcie ornej pôdy na navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch v rámci začlenenia do navrhovanej lokality A4 „IBV - Nižné parcely“.

Zmena Z1/11 rieši zmenu vymedzenia pôvodne navrhovaných susediacich funkčných plôch rozvojových lokalít A3 „IBV a HBV - Vyšné parcely“ a A4 „IBV - Nižné parcely“. Severná časť rozvojovej lokality bytových domov A4 sa navrhuje zmeniť na funkciu bývania v rodinných domoch a začleniť do rozvojovej lokality rodinných domov A3 v súlade s navrhovanou zmenou trasovania navrhovanej miestnej komunikácie v tejto lokalite pri zohľadnení aktuálneho stavu v evidencii KN.

Zmena Z1/13 rieši v južnej časti obce zmenu časti plochy navrhovanej rekreácie v rozvojových lokalitách E2 „Zariadenia hromadného CR - Pod lesom Západ“ a E3 „Zariadenia hromadného CR - Pod lesom Východ“ na funkciu bývania v rodinných domov v súlade s navrhovanou zmenou trasovania a doplnenia navrhovaných miestnych komunikácií v tejto lokalite pri zohľadnení aktuálneho stavu v evidencii KN.

A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

A.2.7.2.2 Obchod a služby

Výrobné služby

Samostatné prevádzky (monofunkčné):

Dopĺňa sa text:

Autoservis (IČ-38) - Je navrhovaný v lokalite Z1/6 „Pri vysielači mobilnej siete“ mimo pôvodného zastavaného územia. Predpokladá sa prevádzka s hlavnou pracovnou plochou cca 200 m² s 5 až 7 zamestnancami.

Pri realizácii navrhovanej prevádzky je potrebné rešpektovať určené OP pre stožiarový vykrývač mobilnej siete Orange v rozsahu 50 m od okraja zariadení vykrývača a ochranné pásmo WIFI vysielača Belnet 20 m od okraja zariadení vysielača.

A.2.7.2.3 Ostatná vybavenosť

Zariadenia duchovnej sféry

Dopĺňa sa text:

Zmena Z1/4 rieši v južnej časti lokality v kontakte s existujúcou zástavbou rodinných domov zmenu časti plochy rodinných domov a obytnej zelene pri rodinných domoch na funkciu cintorína /zrealizovaný stav/. Zmena Z1/4 zároveň rieši zmenu navrhovanej plochy zväčšenia cintorína východným smerom v rámci plošnej úpravy rozvojovej lokality C1 „Rozvoj cintorína“ na časti plochy pôvodne navrhovanej funkcie verejnej parkovo upravenej zelene.

Vzhľadom na navrhované zmeny vymedzenia funkčnej plochy cintorína v riešenej lokalite Z1/4 sa navrhuje súvisiaca polohová úprava hranice ochranného pásma cintorína po jeho obode v rozsahu 50 m od hranice cintorína.

A.2.7.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

A.2.7.3.1 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

Vojenské lesy

Doplňa sa text:

Zmena Z1/12 rieši úpravu hranice katastrálneho a zároveň aj zastavaného územia v južnej časti obce pri kameňolome vedľa Čierneho potoka v kontakte s plochami územia vojenského obvodu Valaškovce /vojenské lesy/ v zmysle aktuálneho stavu v evidencii KN a začleňuje vymedzené plochy do katastrálneho a zároveň aj do zastavaného územia obce pre existujúcu funkciu plochy ťažby - povrchový DP andezitu.

Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Doplňa sa text:

GL-Obaly (IČ-39) - Menšia prevádzka výroby obalov so skladovaním je navrhovaná v lokalite Z1/3 v južnej časti obce na ploche vymedzenej parcelou 1180/2 medzi miestnou komunikáciou a pravým brehom Čierneho potoka. Predpokladá sa prevádzka s pracovnou plochou cca 200m² a 5 zamestnancami. Zmena Z1/3 je riešená vzhľadom na v obci evidovaný pripravovaný súkromný zámer na výstavbu prevádzky v zmysle predloženej architektonickej štúdie.

Pri riešení navrhovanej výrobnéj prevádzky je potrebné dodržať podmienky v zmysle PHO 2° a 3° vodných zdrojov pre povodia horných tokov Barnov, Čierny potok a Hybkaňa. Zároveň je potrebné rešpektovať OP 5,0 m od brehovej čiary pozdĺž Čierneho potoka pre potreby opráv a údržby.

A.2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

A.2.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón CR a rekreácie

Doplňa sa text:

Zmena Z1/1 v nadväznosti na pôvodne navrhovanú lokalitu individuálnej chatovej rekreácie D1 „Barnova rika“ rieši na časti susedných plôch južným smerom zmenu pôvodnej funkcie záhradkárskej osady na funkciu navrhovanej individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/. Touto zmenou sa zväčší pôvodne navrhovaná plocha lokality D1.

Na vymedzených plochách individuálnej chatovej rekreácie riešených v lokalite Z1/1 sa predpokladá v návrhovom období ÚPN kapacitné využitie v rozsahu cca 25 objektov ICHR.

Ruší sa názov kapitoly:

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Dopĺňa sa názov kapitoly:

A.2.8 VYMEDZENIE KATASTRÁLNEHO A ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Dopĺňa sa kapitola s novým textom:

2.8.3 NAVRHOVANÉ ÚPRAVY HRANICE KATASTRÁLNEHO A ZASTAVANÉHO ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

Z1/2 rieši zmenu hranice katastrálneho a zároveň aj zastavaného územia trasovanej v koridore potoka Barnov v zmysle aktuálneho stavu v evidencii KN a začleňuje plochy medzi ľavým brehom potoka Barnov a miestnou komunikáciou do katastrálneho a zároveň aj zastavaného územia obce pre existujúcu funkciu sprievodnej zelene /stav/ a vodné plochy /stav/.

Z1/5 rieši zmenu hranice zastavaného územia v lokalite A2 „Numera pri ZŠ“ v rámci zmeny členenia a doplnenia navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A2 pri zachovaní hlavnej navrhovanej funkcie v súlade s aktuálnym stavom v evidencii KN. Súčasťou zmeny v lokalite Z1/5 je polohová úprava a doplnenie navrhovaných miestnych dopravných komunikácií.

Z1/6 rieši zmenu hranice zastavaného územia v severnej časti obce pri vysieláči mobilnej siete v rámci zmeny vymedzenej plochy pre navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti výrobných služieb pre prevádzku autoservisu.

Z1/10 rieši zmenu hranice zastavaného územia v rámci zväčšenia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a jej začlenenia do pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality A4 „IBV - Nižné parcely“. Súčasťou zmeny v lokalite Z1/10 je doplnenie úsekov navrhovaných miestnych dopravných komunikácií.

Z1/12 rieši zmenu hranice katastrálneho a zároveň aj zastavaného územia pri kameňolome a pri Čiernom potoku v zmysle aktuálneho stavu v evidencii KN a začleňuje vymedzené plochy do katastrálneho a zároveň aj do zastavaného územia obce pre existujúce funkčné plochy ťažby - povrchový DP andezitu /stav/.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Dopĺňa sa text:

- OP pre stožiarový vykrývač WIFI Belnet - 20 m od vonkajšieho okraja zariadení vykrývača.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA

A.2.12.1.2 Konceptia dopravy v obci

Cestná doprava

Dopĺňa sa text:

Zmena Z1/5 rieši v navrhovanej lokalite bývania v rodinných domoch A2 „Numera pri ZŠ“ zmenu trasovania a doplnenie navrhovaných miestnych dopravných komunikácií v tejto lokalite v závislosti od

zmeny navrhovaného členenia hlavných funkčných plôch bývania a aktuálneho stavu v evidencii KN.

Zmena Z1/7 rieši v južnej časti širšieho centra obce v zastavanom území v existujúcej zástavbe rodinných domov zrušenie navrhovanej dopravnej komunikácie v lokalite A6 „Doplnenie existujúcej zástavby IBV“.

Zmena Z1/8 rieši zmenu pôvodnej trasy navrhovanej dopravnej komunikácie v navrhovanej lokalite rekreácie E1 „Zariadenia HrCR pod vykryvačom STV“ do novej polohy vzhľadom na aktuálny stav v evidencii v KN.

Zmena Z1/10 rieši doplnenie úsekov navrhovaných miestnych dopravných komunikácií v severnej časti navrhovanej upravenej rozvojovej lokality rodinných domov A4 „IBV - Nižné parcely“.

Zmena Z1/11 rieši zmenu trasovania navrhovanej miestnej objazdnej dopravnej komunikácie medzi lokalitami A3 „IBV a HBV - Vyšné parcely“ a A4 „IBV - Nižné parcely“ v súlade s navrhovanou zmenou vymedzenia funkčných plôch lokalít A3 a A4 pri zohľadnení aktuálneho stavu v evidencii KN.

Zmena Z1/13 rieši zmenu polohy navrhovanej miestnej objazdnej dopravnej komunikácie medzi rozvojovými lokalitami navrhovanej rekreácie E2 a E3 do polohy v zmysle aktuálneho stavu v evidencii KN. Súčasťou zmeny je doplnenie navrhovanej miestnej dopravnej komunikácie medzi funkciou rodinných domov a funkciou rekreácie v súlade s parcelizáciou v zmysle aktuálneho stavu v evidencii KN.

A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE

A.2.12.4.3 Zariadenia siete mobilných telefónov

Dopĺňa sa text:

V severnej časti obce v blízkosti vysielача Orange bol v období po schválení ÚPN vybudovaný nový stožiarový **WIFI vysielач Belnet (IČ-40)** pripojený z optickej siete trasovanej vedľa cesty z mesta Snina. Pre tento vysielач je v ÚPN určené ochranné pásmo 20 m od obvodových /vonkajších/ častí vysielача. Takto vymedzené ochranné pásmo je vzhľadom na blízku polohu vysielачov umiestnené v ochrannom pásme vysielача Orange /50 m/.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ložiská nerastných surovín

Dopĺňa sa text:

Zmena Z1/12 rieši úpravu hranice katastrálneho a zároveň aj zastavaného územia pri kameňolome a pri Čiernom potoku v zmysle aktuálneho stavu v evidencii KN a začleňuje vymedzené plochy do katastrálneho a zároveň aj do zastavaného územia obce pre existujúcu funkciu plochy ťažby - povrchový DP andezitu.

Na plochách pri Čiernom potoku je potrebné dodržať podmienky v zmysle PHO 2° a 3° vodných zdrojov pre povodia horných tokov Barnov, Čierny potok a Hybkaňa. Zároveň je potrebné rešpektovať OP pozdĺž Čierneho potoka pre potreby opráv a údržby 5,0 m od brehovej čiary.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Doplňa sa text:

V riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zemplínske Hámre v rámci navrhovaných zmien Z1/2 pri potoku Barnov a Z1/12 pri povrchovom dobývacom priestore vedľa Čierneho potoka sa navrhuje na južnej strane zväčšenie pôvodného katastrálneho územia obce Zemplínske Hámre o plochy vymedzené vo výkresovej časti vzhľadom na aktuálny stav evidencie katastra nehnuteľností /v čase spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN/.

Veľkosť riešeného katastrálneho územia obce Zemplínske Hámre po zapracovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN je:

846,5945 ha /pôvodný ÚPN/ +1,2546 ha /ZaD č.1 ÚPN/ = 847,8491 ha.

V riešení navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zemplínske Hámre sa navrhuje vyňatie poľnohospodárskej pôdy v riešených lokalitách:

Z1/1 - Na časti plochy pôvodnej záhradkárskej osady - travlo trávnaté porasty, sady a záhrady - v pôvodnom zastavanom území pre navrhovanú funkciu individuálnej chatovej rekreácie /zväčšenie pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality D1 „Individuálna chatová rekreácia Barnova rika“/.

Z1/5 - Na ploche vedľa západnej časti pôvodnej rozvojovej lokality A2 „Numera pri ZŠ“ - orná pôda - mimo pôvodného zastavaného územia pre navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch /zväčšenie a úprava pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality A2/. Súčasťou zmeny v lokalite Z1/5 je úprava trasovania a doplnenie úsekov navrhovaných miestnych dopravných komunikácií. Z1/5 zároveň navrhuje aj zmenu hranice zastavaného územia.

Z1/6 - Na ploche pri vysielači mobilnej siete - orná pôda - mimo pôvodného zastavaného územia pre navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti výrobných služieb pre prevádzku autoservisu. Z1/6 zároveň navrhuje aj zmenu hranice zastavaného územia.

Z1/10 - Na ploche vedľa severnej časti pôvodnej rozvojovej lokality A4 „IBV - Nižné parcely“ - orná pôda - mimo pôvodného zastavaného územia pre navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch /zväčšenie a úprava pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality A4/. Súčasťou zmeny v lokalite Z1/10 je doplnenie úsekov navrhovaných miestnych dopravných komunikácií a vymedzenie polohy stožiarového vysielača WIFI Belnet v západnej časti lokality pri ceste do Sniny. Z1/10 zároveň navrhuje aj zmenu hranice zastavaného územia.

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN zároveň navrhuje vyňatie určených nepoľnohospodárskych pozemkov v riešených lokalitách Z1/1, Z1/2, Z1/5 a Z1/12.

V riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN nepodliehajú plateniu odvodov za trvalý záber pôdy žiadne plochy /parcely, pozemky/.

Bilancia predpokladaného vyňatia poľnohospodárskej pôdy je uvedená v tabuľkovej časti, ktorá je súčasťou dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Stavby súvisiace s občianskym vybavením obce:

Ruší sa časť textu:

- Navrhované rozšírenie cintorína severným smerom,

Doplňa sa text:

- Navrhované rozšírenie cintorína východným smerom.

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE VÝROBY

Dopĺňa sa text:

- Pri realizácii navrhovanej výrobnjej prevádzky v lokalite Z1/3 je potrebné dodržať podmienky v zmysle PHO 2° a 3° vodných zdrojov pre povodia horných tokov Barnov, Čierny potok a Hybkaňa. Zároveň je potrebné rešpektovať OP 5,0 m od brehovej čiary pozdĺž Čierneho potoka pre potreby opráv a údržby.

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Opatrenia v oblasti hospodárstva:

Dopĺňa sa text:

- Pri realizácii aktivít v lokalite Z1/12 súvisiacich s využitím plôch pre ťažbu /povrchový dobývaci priestor andezitu/ je potrebné na plochách pri Čiernom potoku dodržať podmienky v zmysle PHO 2° a 3° vodných zdrojov pre povodia horných tokov Barnov, Čierny potok a Hybkaňa. Zároveň je potrebné rešpektovať OP pozdĺž Čierneho potoka pre potreby opráv a údržby 5,0 m od brehovej čiary.

Ruší sa názov kapitoly:

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Dopĺňa sa názov kapitoly:

VYMEDZENIE KATASTRÁLNEHO A ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Dopĺňa sa text:

Navrhované úpravy hranice katastrálneho a zastavaného územia vyplývajúce z riešenia zmien a doplnkov č.1 ÚPN:

- Z1/2 rieši zmenu hranice katastrálneho a zároveň aj zastavaného územia trasovanej v koridore potoka Barnov v zmysle aktuálneho stavu v evidencii KN a začleňuje plochy medzi ľavým brehom potoka Barnov a miestnou komunikáciou do katastrálneho a zároveň aj zastavaného územia obce pre existujúcu funkciu sprievodnej zelene /stav/ a vodné plochy /stav/.
- Z1/5 rieši zmenu hranice zastavaného územia v lokalite A2 „Numera pri ZŠ“ v rámci zmeny členenia a doplnenia navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A2 pri zachovaní hlavnej navrhovanej funkcie v súlade s aktuálnym stavom v evidencii KN. Súčasťou zmeny v lokalite Z1/5 je polohová úprava a doplnenie navrhovaných miestnych dopravných komunikácií
- Z1/6 rieši zmenu hranice zastavaného územia v severnej časti obce pri vysielaci mobilnej siete v rámci zmeny vymedzenej plochy pre navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti výrobných služieb pre prevádzku autoservisu.
- Z1/10 rieši zmenu hranice zastavaného územia v rámci zväčšenia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a jej začlenenia do pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality A4 „IBV - Nižné parcely“. Súčasťou zmeny v lokalite Z1/10 je doplnenie úsekov navrhovaných miestnych dopravných komunikácií v tejto lokalite.
- Z1/12 rieši zmenu hranice katastrálneho a zároveň aj zastavaného územia pri kameňolome a pri Čiernom potoku v zmysle aktuálneho stavu v evidencii KN a začleňuje vymedzené plochy do katastrálneho a zároveň aj do zastavaného územia obce pre existujúce funkčné plochy ťažby - povrchový DP andezitu /stav/.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Dopĺňa sa text:

- OP pre stožiarový vykryvač WIFI Belnet - 20 m od vonkajšieho okraja zariadení vykryvača.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby v oblasti občianskej vybavenosti:

Ruší sa časť textu:

- V3 - Navrhované rozšírenie cintorína severným smerom,

Doplňa sa text:

- V3 - Navrhované rozšírenie cintorína východným smerom,

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove n. T., január 2017

Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár